

Előterjesztés

Ósi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. március 5. napi nyilvános ülésére

Tárgy: Kérelem önkormányzati terület használatára

Előterjesztő: Kotzó László polgármester

Összeállította: Andrásiné Marton Mónika aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Farkas Pál Ósi, Kossuth L. u. 20. szám alatti lakos az előterjesztés melléklete szerinti kérelemmel fordult Ósi Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez.

A terület jelenlegi tényleges szerkezetét a mellékelt e-hiteles térkép-másolat mutatja. Ebből látható, hogy a használati szándék az Ósi, 818, 818/2. és 819. hrsz-ú ingatlanokat érinti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelemben foglaltakat szíveskedjen megtárgyalni, döntését szíveskedjen meghozni.

Tudomásunk szerint a szóban forgó ingatlanrészt az önkormányzati lakások bérlői nem használják, mint ahogy azt a benyújtott kérelem is tartalmazza, korábban is Farkas Pál használta a velük való egyeztetés alapján.

A terület rendben tartásának szükségessége indokolja a használatra vonatkozó megállapodás jóváhagyását.

„A”

..../2014. (III. 5.) képviselő-testületi határozat-javaslat

A Képviselő-testület a tulajdonában lévő Ósi, 818/1. szám alatti önkormányzati bérlakásokhoz tartozó kert részek, valamint 818/2. és 819. hrsz-ú ingatlanok használatára vonatkozó, Farkas Pál ősi lakos által benyújtott kérelmet megtárgyalta.

A Képviselő-testület az Ósi, 818/1. kert ingatlanrész, valamint 818/2. és 819. hrsz-ú területek használatához hozzájárulását adja, éviFt díj ellenében, 20.....-ig.

Felhatalmazza Kotzó László polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező vonatkozó területhasználatra vonatkozó megállapodást Farkas Pál Ósi, Kossuth L. u. 20. szám alatti lakossal kösse meg.

Felelős: Kotzó László polgármester

Határidő: 2014. március 15.

„B”

..../2014. (III. 5.) képviselő-testületi határozat-javaslat

A Képviselő-testület a tulajdonában lévő Ósi, 818/1. szám alatti önkormányzati bérlakásokhoz tartozó kert részek, valamint 818/2. és 819. hrsz-ú ingatlanok használatára vonatkozó, Farkas Pál ősi lakos által benyújtott kérelmet megtárgyalta.

A Képviselő-testület az ingatlanrészek használatához nem járul hozzá.

A Testület felkéri Kotzó László polgármestert, hogy döntéséről kérelmet benyújtót tájékoztassa.

Felelős: Kotzó László polgármester

Határidő: 2014. március 15.

Ó s i, 2014. március 1.



Kotzó László sk.
polgármester

Ösi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Ö s i

Kossuth L. u. 40.

Alulírott Farkas Pál Ösi, Kossuth L. u. 20. szám alatti lakos kéréssel fordulok a Képviselő-testülethez.

Ösi Község Önkormányzatának tulajdonában lévő Ösi, Kossuth L. u. 14/a és 14/b szám alatti önkormányzati bérlakások kertjét a bérlőkkel való megállapodás alapján használtam 1997. óta. Szeretném továbbra is használni, tudomásom szerint az ingatlan bérlői ezekre a területekre nem tartanak igényt.

Kérem, hogy részemre a kertek használatát engedélyezni szíveskedjenek. A mellékelt térképen az általam használni kívánt területet bejelölöm.

A használatot határozott időre, legkevesebb 5 év időtartamra kérem. A terület szántva nem volt, jelenleg gyepes, legelőnek használható rész, ennek megfelelően is szeretném használni. Ismerve az önkormányzat által korábban bérbeadott szántóterületek bérleti díját amellet hogy gondoskodom a terület rendezettségéről évi 2.000,- Ft bérleti díj megfizetését vállalom.

Hosszú távon a területet meg is vásárolnám, amennyiben arra lehetőség nyílna, számomra megfelelő vételár esetén.

Ö s i, 2014. február 20.

Farkas Pál
Farkas Pál
Tel: 06/20/7769907

KÖZSÉGI HÍVADALOM		
2014. év 02. hó 20. n.		
507	2014.	Melléklet:
	Működés:	Érték:
		K. L.

K. L.
W. A. M. M.

INGATLAN BÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely Ósi Község Önkormányzata Képviselő-testülete/2014. (III. 5.) határozata alapján létrejött egyrészről **Ósi Község Önkormányzata** (8161 Ósi, Kossuth L. u. 40., adószám: 15734130-1-19, képviseli: Kotzó László polgármester), mint tulajdonos (a továbbiakban: Bérbeadó),
 másrészről **Farkas Pál** (.....) 8161 Ósi, Kossuth L. u. 20. szám alatti lakos (továbbiakban Bérelő) – továbbiakban együtt: Felek között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó kizárólagos tulajdonában állnak az Ósi, 818/1., 818/2 és 819 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanok.
2. Bérbeadó az Ósi, 818/1. hrsz-ú ingatlanokon lévő önkormányzati tulajdonú szolgálati lakások bérlőinek hozzájárulásával és tudomásával bérbe adja, Bérelő pedig bérbe veszi az ingatlanokhoz tartozó kert terület-részt, valamint az Ósi, 818/2. hrszú ingatlant, valamint a 819 hrsz-ú ingatlan 818/1. hrsz-ú ingatlan kert részével és a 818/2 hrsz-ú ingatlannal határos területét (továbbiakban együtt: bérelt területek), legelő használat céljára.
3. A jelen szerződés a szerződő felek képviselőinek aláírásával egyidejűleg lép hatályba, a szerződést a felek határozott időtartamra, 20.....-ig kötik meg.
4. A Bérelő az ingatlanok bérlete ellenében bérleti díjat köteles fizetni, éviFt összegben.
5. A bérleti díj megfizetése a szerződés aláírását követő 15 napon belül esedékes, majd ezt követően minden tárgyév január 31. napjáig előre.
6. Bérelő a bérelt területeket nem jogosult harmadik személy részére használatba adni.
7. Bérelő a bérelt területeken felépítményt nem helyezhet el.
8. Bérelő a bérelt területeket úgy köteles használni, hogy annak használatával a 818/1 hrsz-ú ingatlan bérlőit ne zavarja, bérlői jogaikban ne korlátozza.
9. A Bérbeadó a Bérelő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a bérlet tárgyának használatát.
10. A Bérelő az ingatlant a rendeltetésének és a jelen szerződésnek megfelelően használhatja, felelős mindazokért a károkért, amelyek a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használatból fakadnak.

11. **A haszonbérlet bérlet időtartama alatti felmondása:**

A szerződés közös megegyezéssel a bérlet időtartama alatt **bérelő kezdeményezésére** is felbontható.

A bérleti szerződés **azonnali felmondására** van lehetőség, ha a bérelő a bérleti díjat felszólításra sem fizette meg, illetve a fent felsorolt előírások valamelyikét megszegte, vagy a területet nem az eredeti megállapodásnak megfelelően használja.

A bérleti szerződés azonnali hatállyal felmondható **Bérbeadó bérleményre vonatkozó értékesítési szándéka esetén is.**

12. A jelen szerződéssel, annak teljesítésével kapcsolatos jogvitájukat a Felek elsődlegesen megkísérlik tárgyalásos úton rendezni.
13. A jelen szerződésben részletesen nem érintett kérdésekben a Ptk. előírásait kell irányadónak tekinteni.
14. Jelen szerződést a felek képviselői közös átolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták, és magukra nézve kötelezőnek fogadták el.

Ósi, _____

bérbeadó

bérlő

A szerződésben foglaltakat megismertük, az általunk bérelt önkormányzati bérlakáshoz kapcsolódó kert ingatlanrészek használatához hozzájárulunk:

.....
818/1. hrsz. alatti lakások bérlői



Veszprémi Járási Földhivatal
Veszprém 8201, Vörösmarty tér 9. Pf.121.

E-hiteles térképmásolat

2014.03.01 16:35:21

Helyrajzi szám: ŐSI belterület 818/1
Méretarány: 1 : 1000

Megrendelés szám: 7/383/2014
Térrajzszám: 18028150002014



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.